

Célere
● **AUSTRAL**
Móstoles

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de forjados de hormigón armado.



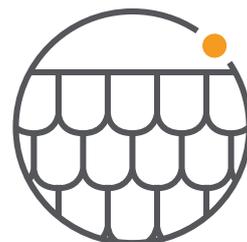
• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, trasdosada al interior con panel prefabricado de placa de yeso.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Acrilamiento doble con cámara de aire.

Se colocarán persianas de seguridad en las viviendas de planta baja.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales, según diseño, herrajes de colgar cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción mediante caldera centralizada de gas natural, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiadores toalleros en baños.

Pre-instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, como apoyo a la caldera centralizada de gas natural.





• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de material acrílico, en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Griferías monomando en baño principal y secundario. Ducha con barra en baño principal y secundario.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y lavabo volado en baño secundario.

Toma de agua en patio de plantas bajas y terrazas de áticos.

• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- ✿ Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- ✿ Caldera centralizada de condensación:
 - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menor consumo de combustible.
 - Menor emisiones de CO₂.
 - Mayor vida útil de la caldera.
- ✿ Energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestres (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático.

Toma eléctrica estanca y en patio de plantas bajas y terrazas de áticos.

Punto de luz en terrazas.



• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación combinada de led y de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Jardineras con sistema de riego por goteo y plantación con especies autóctonas.

Portales solados en piedra con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solado de gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.

Piscina comunitaria exterior.

Sala comunitaria multiusos.

Aparcamiento de bicicletas.





• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero, acabado inox, con grifería mono mando.

Encimera de material compacto.

